

# いい土地・いい家 大発見

ひとクラス上の快適と安心を。  
魅力溢れるトヨタホームの住まい。

駅まで徒歩5分の好立地に、ゆとりの敷地。

noda  
**野田**  
TOYOTA HOME

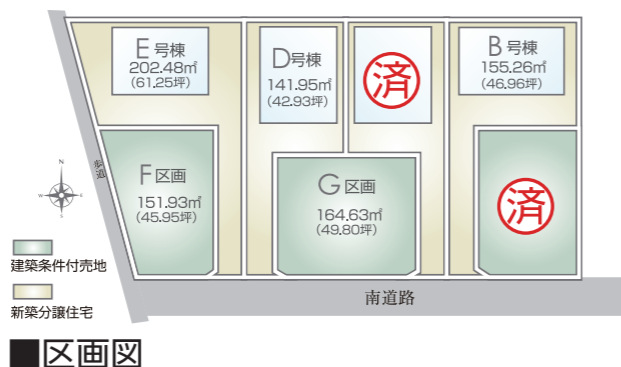
新築分譲住宅3棟

建築条件付売地  
宅地分譲2区画

新築一戸建分譲 E区画  
**2,680**万円(税込)より

建築条件付宅地分譲  
**1,080**万円(税込)より

※先着順受付のため、売却済みの場合はご容赦下さい。

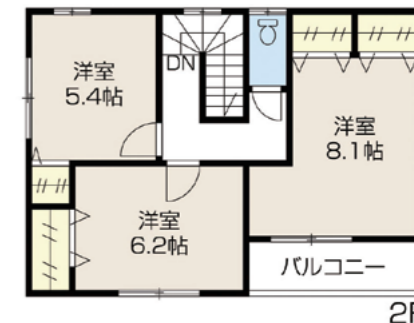


G・F区画はフリープランです。  
お客様のニーズ・ご予算に合わせてご対応可能です。



※イメージバースにつき、実際の形状とは異なる場合がございます。

**E**号棟  
■土地面積/  
202.48㎡(61.25坪)  
■建物面積/  
000.00㎡(00.00坪)  
販売価格 **2,680**万円(税込)  
4LDK+カースペース2台



トヨタ自動車がつくる家

クルマ造りで培ったトヨタグループの技術力を結集し、安心・安全性を追求した、こだわりの住まいです。

安心の保証・サービス

「長く住める家」には、何よりもまず住まいの基本構造がしっかりとれていることが必要です。トヨタホームは高い技術力に裏づけられた高耐久テクノロジーと、定期的な点検・適切なメンテナンスにより、最長60年の保証を実現。

融資応援

トヨタグループファイナンス会社(トヨタファイナンス株式会社)が応援いたします。

手数料応援

登録をしていただきました、販売協力会社様のご紹介には6%の手数料をお支払いいたします。

価格表

区画	分譲価格(円)	敷地・延床面積 他
B	28,800,000	敷地面積:155.26㎡(46.96坪) 延床面積:000.00㎡(00.00坪)
D	27,800,000	敷地面積:141.95㎡(42.93坪) 延床面積:000.00㎡(00.00坪)
E	26,800,000	敷地面積:202.48㎡(61.25坪) 延床面積:000.00㎡(00.00坪)

宅地分譲 2区画

区画	土地価格(円)	土地面積
G	14,800,000	164.63㎡(49.80坪)
F	10,800,000	151.93㎡(45.95坪)

【物件概要】●所在地/千葉県野田市野田字中谷向428番13●交通/東武野田線「野田市」駅徒歩5分●総区画数/全7区画●販売区画数/新築分譲住宅3棟・建築条件付売地2区画●土地面積141.95㎡(42.93坪)~202.48㎡(61.25坪)(B・D・E区画路地状部分含)●建物面積/96.44㎡(29.17坪)~100.27㎡(30.33坪)●建物完成/平成19年9月末完成済 ●入居時期/即入居可●建築確認番号/東日本-07-03-1744号他●建物構造/鉄骨造2階建●販売価格(税込)【新築分譲住宅】2380万円~2580万円【建築条件付売地】1080万円~1480万円●地目/宅地 ●現況/更地●用途地域/第一種住居地域 ●地域・地区/第二種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/160%●接面道路/南西8.38M●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●取引態様/売主(トヨタホーム東京株式会社)  
\*備考/建築条件付売地には水道加入金309750円別途※建築条件付売地/この土地は、土地売買契約後3か月以内に、トヨタホーム東京(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、「土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。」

トヨタホームを支える確かな技術

同じ耐震等級3でもその差は大きく違う。

最高ランクの耐震性能。それ以上の強さへ。  
トヨタホームは高い強度を持つ鉄骨ラーメン構造、パワースケルトンを採用し、何十回もの耐震実験を実施。住宅性能表示制度における耐震性の最高ランク「等級3」の基準数値を大きく上回っています。

床下の湿気が、住宅寿命を短くする。

高耐久メッキ鋼板 + カチオン電着塗装で、床下の防錆性能を強化。  
湿気がこもりやすい住まいの床下は、構造体が最も劣化の影響を受けやすい場所です。トヨタホームはクルマづくりから培った独自の防錆技術を活かし、1階床の防錆には、徹底した対策を施しています。

住まいのリフォームには、想像できない壁がある。

筋交い耐力壁のいらない構造体で設計を自由に。  
高い強度を誇るトヨタホームの構造体なら、耐力壁で住まいを支える必要がありません。将来、ライフスタイルの変化などでリフォームが必要になっても、壁をとって自由に間取りを変更できます。

東武野田線  
「野田市」駅徒歩5分



資産活用課 受付時間/AM10:00~PM6:00(毎週水曜日定休日)  
お問い合わせは  
フリーダイヤル **0120-923-211**

トヨタホームならではの快適な環境と上質な住まい。3階建て・二世帯対応など、快適プラン 勢揃い。

ホームページアドレス <http://www.toyotahome-tokyo.com/Bunjyo/ageo/index.html>

(売主)  
国土交通大臣(3)第5732号  
(社)東京都宅地建物取引業協会会員  
**トヨタホーム東京**  
東京都千代田区九段南2-3-18 トヨタ九段ビル Tel.03-3221-8899