



トヨタホームで住みたい家に出会える

モデルモニター大募集!!

トヨタホームは地球にも人にも優しい家づくりを目指しています。

是非この機会にモニター登録をして、居心地のいい理想の住まいづくりを実現しませんか。

募集期間

2020年 4/25(土)~6/30(火)

※期間内のモニター登録及び建築請負契約をしていただき、5ヶ月以内に上棟していただくことが条件です。

各展示場

先着 5 名様

モニター登録で最大 300 万円 PRESENT
建築応援資金

モデルモニターとは
お客様の敷地・外観・設備や接道状況など厳正に審査。
販促活動上高い価値があると確認した場合建築費の一部を支援。



受付中!

ONLINE MEETING

ライフスタイルに合わせて、安心安全なお打合せを。

わざわざ展示場へ足を運ぶことなく、
ご自宅のパソコンやタブレット、スマートフォンから
お打合せができる“オンライン打合せ”を始めました。

詳しくはこちら→

http://syukuhaku.net/design/toyota/1/108_toyotahome_online2.html

モニター登録をしていただくと
300万円分のアイテムを3つのコースから
お選びいただけます

Aコース デザイン

ファーストクラスリビング

ファーストクラスリビングの心地よさをさらに上質にするための
インテリアアイテムをプレゼント。



Bコース 快適

ZEH+快適の住まい

環境にも住まう人にもやさしい
「ZEH+快適の住まい」を実現するための
アイテムをプレゼント。



スマート・エアーズ

HeMS

エネファーム

太陽光発電システム

Cコース 災害

災害に強い家

もしもの災害が起きた後もエネルギーを確保して
家族の暮らしを守るためのアイテムをプレゼント。



リチウム蓄電池

V2H スタンド

マルチアクア

募集要項

●申込期間:2020年4月25日(土)~6月30日(火) ●応募条件:期間内のモニター契約登録、建築請負契約締結をいただき、5カ月以内に上棟が可能の方。●建築工期はご希望に添えない場合がございます。ご応募いただいた先着順で登録させていただきます。基準枠に達した時点で受付期間内であっても募集は終了させていただきます。当社モニター契約を交わすことが条件です。●他のキャンペーンとの併用はできません。
●対象商品:シンセシリース・エスバシオシリーズ※分譲物件・LQは対象外です。 ●応募資格:トヨタホーム東京株式会社施工エリアに建築可能な土地をお持ちの方(もしくは取得予定の方)。敷地条件や法的制約、その他の理由で建築が不可能な場合、申込をお断りする場合がございます。申込は1家族・1世帯・1敷地に一口のみで、建築する本人に限ります。2020年4月25日(土)以前にトヨタホーム販売店と建築請負契約締結済の方は、ご応募できません。
●広告有効期限:2020年6月30日(火)

モニター登録をして、さらに上質で快適な夢の住まいづくりを叶えよう！

Aコース デザイン

ファーストクラスリビングの最上級の心地よさ

“家族の時間”を尊重した居心地の良い空間はリビングから。
強靱な構造が可能にした空間設計と世界の感性を巧みに活かした
インテリアデザインによって心地よい空間を紡ぎ出します。

そこは、家族が集まる FIRST class LIVING

ファーストクラスリビング

Space Design × Interior Style
空間設計 × 感性豊かなインテリア

Space Design

トヨタホームならではの鉄骨構造は壁や柱の制約が
少なく、変化に富んだ間取りを設計することが可能。



Vertiful



Multilayer



Spacious

Interior Style

世界の様々な感性を巧みに活かし、お客様のライフスタイルに
応える上質で個性的なインテリア空間。



Paris



Loco



Copenhagen



Kyoto



Brooklyn



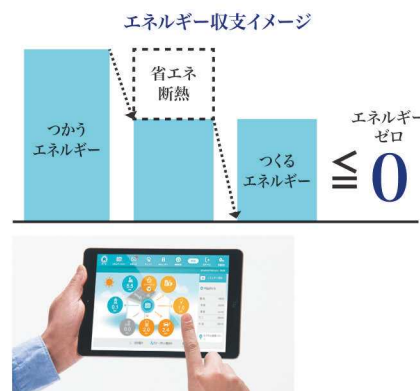
Milano

Bコース 快適

ZEH+スマート・エアーズで 快適・省エネを実現

1 ZEH

消費エネルギーを抑えつつ、家で使う
エネルギー量の収支を「ゼロ」にする住宅の
ことです。エネファームや太陽光発電などの
システムと、それらをコントロールする
「HeMS」を活用することで先進的な「ゼロ・
エネルギーハウス」を実現します。



2 スマート・エアーズ

±4℃以内の温度差で、ヒートショックを軽減
します。また、花粉捕集率 96%以上、PM2.5
90%以上で1年を通して心地よさを実感でき、
健康で快適な空気環境を創出します。



Cコース 災害

災害後も安心して 暮らすために

1 リチウム蓄電池

太陽光発電や安価な深夜の電力を蓄え
ることができ、災害時などの停電時には
約2kWの電力で2部屋相当の電気が
まかなえるので安心です。



2 マルチアクア

災害時の断水時に、飲み水として利用
できる飲料水タンクです。最大120ℓの
飲み水を確保することができるので、
ライフラインに困る心配もありません。



3 V2Hスタンド

太陽光発電で創った電気や安価な深夜
電力を車に充電できます。また、車を
蓄電池のように活用でき、車から宅内へ
の給電が可能です。



トヨタグループの総合力を活かした住まいづくり

大地震の時も命と財産を守る2つの工法

ユニット工法



EST工法



太い柱と強い梁で地震の力を吸収する「ユニット工法」、
高性能と自由度を融合した構造体「EST工法」。2つの
工法が、大地震の時にも大切なご家族の命を守ります。



耐震等級3など「住宅性能表示制度」にもトップランクで対応

耐震等級	劣化対策等級	維持管理・更新への配慮	ホルムアルデヒド対策等級	断熱等性能等級	など
3	3	3	3	4	

トヨタホームは、トヨタのモノづくりの
想いを受け継ぐトヨタグループの一員で
す。グループ各社の高い技術が随所に
活かされています。

60年
長期保証

10年
設備保証



住まいづくりは“今が建て時”!?

【フラット35】借入金利の推移(返済期間21年以上) ※団信未加入の場合



借入金利の違いで支払い負担は大きく変化。
現在史上2番目の低金利と言われてますが、景気上昇
などの影響により、今後は金利上昇の可能性も。

※民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する
最長35年の全期間固定金利住宅ローン

※金利推移データは住宅金融支援機構「サポートニュース」から引用
※金利は、借入期間21年以上35年以下、融資率9割以下に適用する最優金利

今なら政府の優遇が受けられます

(2019年4月～2020年3月に住宅の契約、
かつ引渡しが2019年10月以降、住宅ローン利用)

1 次世代住宅ポイント※1

最大35万ポイント

一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を
満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の
新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな
商品と交換できるポイントを発行する制度です。

2 住宅ローン減税※2

最大で消費税増分還元

控除期間が3年間延長13年

年末のローン残高の1%相当が所得税等から控除
される制度です。

3 すまい給付金※3

最大50万円

収入額の目安が775万円以下の方を対象
に、最大50万円を給付する制度です。

4 贈与税の非課税枠(省エネ住宅の場合)※4

上限 3,000万円

〈2019年4月1日～2020年3月31日までに住宅の契約、
かつ引渡しが2019年10月1日以降〉

※1 ●【工事請負契約】<注文住宅>2020年4月7日・8月31日<分譲住宅>2018年12月21日・2020年8月31日【建築着工/工事着手】工事請負契約・2021年2月28日
●予算額満額の時点で早期終了 ●耐震・バリアフリーに優れた住宅、ZEH・認定長期優良住宅など一定基準の要件を満たした新築住宅に、1戸あたり最大35万ポイント付与
※2 税金の還付は、納付した金額までとなります。
※3 ●収入額は都道府県民税の所得割額によって決定します。●取得住宅を所有している人(持分保有者)単位で申請できます。
※4 お客様により非課税枠の金額は異なります。詳しくはライフシミュレーションでお確かめください。



トヨタホーム東京株式会社

【本社】
〒102-0074 東京都千代田区九段南2-3-18 トヨタ九段ビル
●TEL:03-3221-8662 ●FAX:03-3221-8676
●E-mail: info@toyotahome.com
国土交通大臣(5)第5732号 国土交通大臣(特-28)第21970号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは最寄りのトヨタホーム展示場か
右記電話番号までお気軽にご連絡ください。
●受付時間/10:00～18:00 ●定休日/火・水曜日

TEL 0120-055-095

トヨタホーム東京

家づくりの詳しい情報がご覧いただけます
www.toyotahome-tokyo.com/