エネルギー・フロンティア TOKYO GAS

TOYOTA HOME TOKYO

太陽光発電で人にも環境にもやさしい住まいを。

東京ガス　×　トヨタホーム東京

ずっともソーラー
無料設置キャンペーン

太陽光発電
設置費用無料！

自家消費分を
自由に使える！

将来的に
売電収入も！

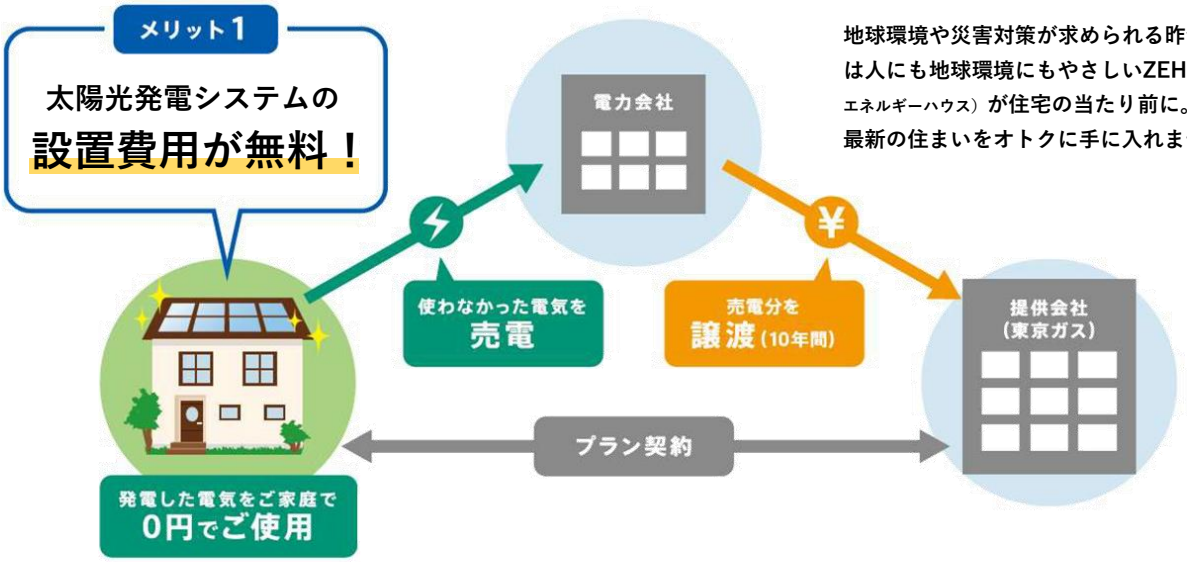
太陽光発電で人にも環境にもやさしいスマートな住まいを。

ずっともソーラーの仕組み

メリット1

太陽光発電システムの
設置費用が無料！

地球環境や災害対策が求められる昨今、これからは人にも地球環境にもやさしいZEH（ゼロ・エネルギーハウス）が住宅の当たり前に。この機会に最新の住まいをオトクに手に入れませんか。



メリット2

太陽光発電の電力を使って
年間の電気代が**約60,000円**お得に！※
10年間で**約60万円**の節約になります。

メリット3

契約期間（10年）終了後は
発電したすべての電気を
お使いいただけます

※ 延床面積：160㎡（2階建て）4人家族、片流れ屋根 真南向き、太陽光発電5.6kW、 エコキュート、オール電化 の場合

さらに国の住宅支援策も適用可能！詳しくはスタッフまで！

ずっともソーラー設置条件

※その他設置条件は下記キャンペーン要項をご確認ください。

① 売電収入は東京ガス

日中使わなかった電気は電力会社へ売電し電力会社から得た売電収入分を東京ガスに譲渡いただきます。

② ずっとも電気契約

お引渡し時に東京ガス「ずっとも電気」をご契約いただきます。

※東京ガス施工エリア内外問わず

③ 1年間のHeMSデータを提出

お引渡し後1年間の光熱費レポートをご提出いただきます。

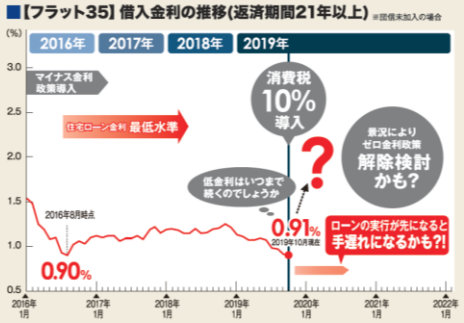
※TSC-HEMS にて出力可能。詳しくは取扱説明書をご確認ください。

住まいづくりは“今が建て時”!?

借入金利の違いで支払い負担は大きく変化。現在史上2番目の低金利と言われてますが、オリンピックによる景気上昇などの影響により、今後は金利上昇の可能性も。

※民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する最長35年の全期間固定金利住宅ローン

■【フラット35】借入金利の推移(返済期間21年以上) ※団信未加入の場合



※金利推移データは住宅金融支援機構「サポートニュース」から引用
＊金利は、借入期間21年以上35年以下、融資率9割以下に適用する最頻金利

今なら政府の優遇が受けられます

(2019年4月～2020年3月に住宅の契約、かつ引渡しが2019年10月以降、住宅ローン利用)

1 次世代住宅ポイント※1

最大35万ポイント

一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

2 住宅ローン減税※2　最大で消費税増税分還元

控除期間が3年間延長 **13年**　年末のローン残高の1%相当が所得税等から控除される制度です。

控除期間	年間控除額の計算方法	最大控除額（年間）	最大控除額（合計）
1～10年目	① 年末ローン残高［最大5,000万円］×1%	50万円	600万円
11～13年目	② 建物購入価格［最大5,000万円］×2%÷3	約33万円	

※①または②のいずれか少ない方の金額

3 すまい給付金※3

最大50万円　収入額の目安が775万円以下の方を対象に、最大50万円を給付する制度です。

収入額の目安（参考）	給付基礎額
450万円以下	50万円
450万円超～525万円以下	40万円
525万円超～600万円以下	30万円
600万円超～675万円以下	20万円
675万円超～775万円以下	10万円

4 贈与税の非課税枠（省エネ住宅の場合）※4

上限 **3,000万円**　<2019年4月1日～2020年3月31日までに住宅の契約、かつ引渡しが2019年10月1日以降>

⊕ 暦年課税の非課税枠 毎年110万円 ＝ 3,110万円

⊕ 相続時精算課税の非課税枠 毎年2,500万円 ＝ 5,500万円

※1●2018年12月21日(閣議決定日)～2019年3月31日までに締結された工事請負契約であっても、2019年10月1日～2020年3月31日に建築工事に着工するものは対象。●予算額消費の時点で早期終了●耐震・バリアフリーに優れた住宅、ZEH・認定長期優良住宅など一定基準の要件を満たした新築住宅に、1戸あたり最大35万ポイント付与　※2 税金の還付は、納付した金額までとなります。　※3 ●収入額は都道府県民税の所得割額によって決定します。●取得住宅を所有している人(持分保有者)単位で申請できます。　※4 お客様により非課税枠の金額は異なります。詳しくはライフシミュレーションでお確かめください。

【キャンペーン適用要項】対象：トヨタホーム東京で新築戸建住宅を建築するお客様に限ります。太陽光発電システム3.0～9.9kW未満を無償で設置します。契約期間は10年間です。お客様は発電した電気のうち、ご家庭で使用する分を無償でご利用いただけます。契約期間中、ご家庭で使わなかった電気（余剰電力）を売電した収入は、東京ガスに譲渡となります。契約期間満了後、お客様は太陽光発電システムで発電した全ての電気をご利用いただけます。申込には確認書への同意が必要です。ハイブリッド給湯器および1kWhを超える蓄電池は設置できません。太陽光発電システムの所有権はお客様に帰属し、太陽光発電システムに関わる固定資産税、保険および修繕費等はお客様のご負担です。契約期間中に本プランを解約される場合は、ご利用期間に応じた価格で太陽光発電システムを買い取っていただきます。詳しくは担当スタッフへお問い合わせください。